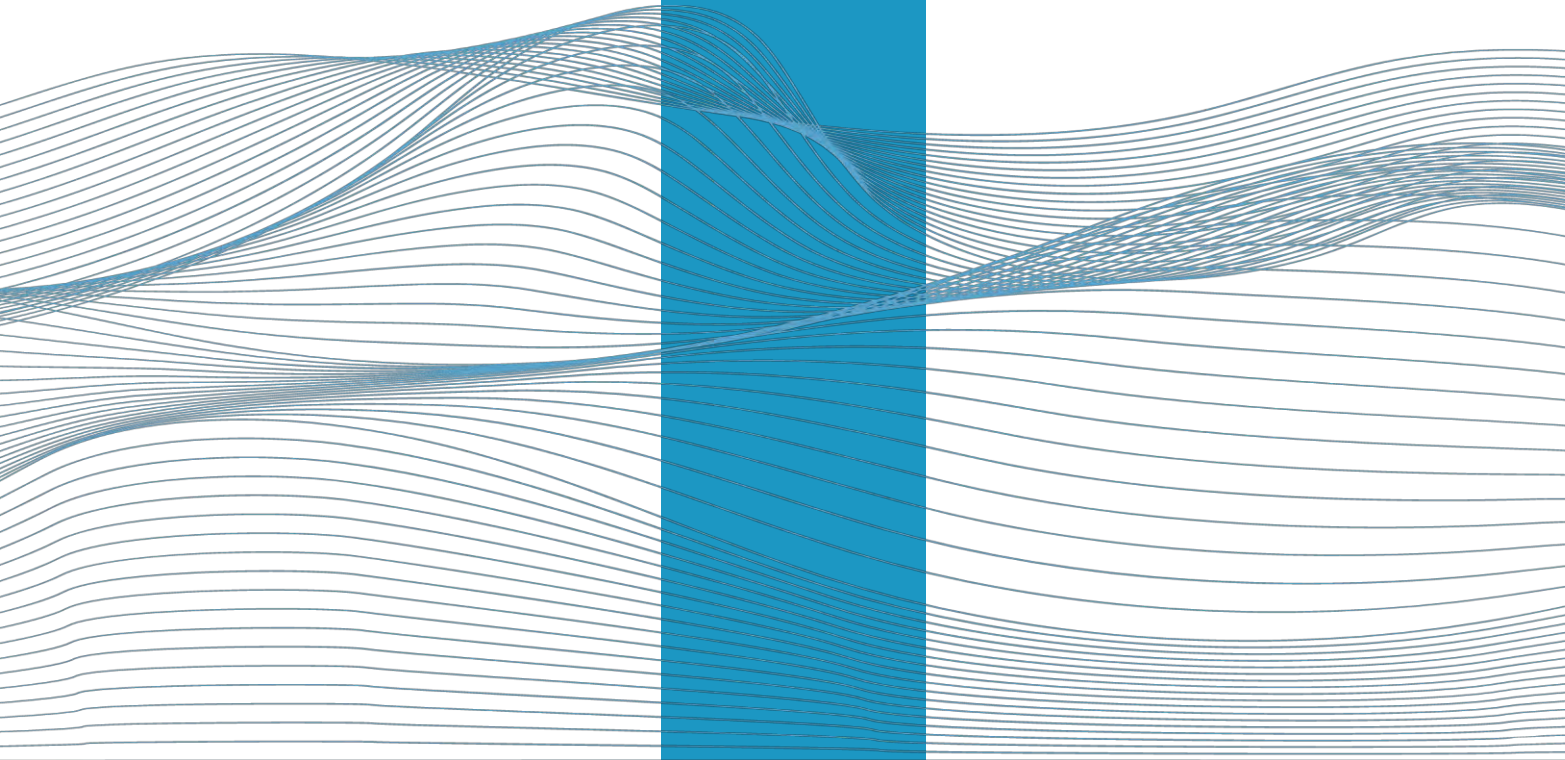




www.gunn-sekkei.com



マンションリニューアルコンサルタント

ガン企画設計一級建築士事務所

快適でより良い暮らしのために

時代のニーズとお客様のご要望を踏まえ

現状調査と適切な対応により『合理的な長寿命化』を目指す

建物や設備機器などに『より快適な機能性』を与える

長期にわたる修繕計画を考慮し『建物の資産価値』を高める

これらをバックアップしていくことが

私たちマンションリニューアルコンサルタント

「グン企画設計」の役割です

Company profile

- 商 号 有限会社グン企画設計一級建築士事務所
- 本 店 〒160-0022
東京都新宿区新宿五丁目12番15号
KATOビル4F
- 創 立 1987年「G・U・N設計企画」創業
- 設 立 1994年8月11日
- 資 本 金 10,000,000円
- 代 表 者 代表取締役 大竹 時正
- 所 員 数 7名
- 資 格 一級建築士
二級建築士
マンション管理士
マンション管理業務主任者
建築設備検査資格者
特殊建築物等調査資格者
鉄筋コンクリート系マンション健康診断技術者
- 登 録 一級建築士事務所
東京都知事登録 第39276号
- 加入団体 一般社団法人東京都建築士事務所協会
一般社団法人東京マンション管理士事務所協会
特定非営利活動法人リニューアル技術開発協会
特定非営利活動法人耐震総合安全機構「JASO」





マンション大規模修繕工事 & 耐震改修工事 総合サポート

実績

1994年
リニューアル
事業参入

知識

一級建築士
&
マンション管理士

経験

多種多様
多数の
マンション

「実績」「知識」「経験」を基にした

豊富なノウハウで

お客様の理想の修繕計画を具現化いたします

Inspection

**調査診断
業務**

- ▶ 建物・付帯施設・外構等の劣化調査
- ▶ 給排水管等の設備劣化調査
- ▶ 旧耐震建築物の耐震診断
- ▶ 各種法定点検

**コンサル
業務**

Consulting

- ▶ 仕様書・設計図書の作成
- ▶ 基本計画および実施計画の策定
- ▶ 各種設計積算
- ▶ 管理組合のサポート等

Supervision

**工事支援
業務**

- ▶ 施工会社選定サポート
- ▶ 見積書類等の精査
- ▶ 工事監理
- ▶ 工事完了後のアフター点検

**維持保全
業務**

Planning

- ▶ 機能向上のための建物・設備機器等の点検調査
- ▶ 維持管理コストの見直し
- ▶ 長期修繕計画の作成

グ ン 企 画 設 計 の コ ン サ ル テ ィ ン グ

適切・的確な提案

自社高経験者による確かな調査診断をもとに対象工事項目の優先ランク分けを行い、お客様の予算に応じたご提案をいたします。

改修詳細設計図を作成して、工事見積りを依頼する『設計図方式』を採用することにより、見積金額の低減を図り、見積施工業者による不正な数量の水増しをさせません。

修繕の記録者

修繕項目に対しての治療法を検討し、どこに何を施すべきか、処理方法などを図面に起こし、いつ誰が見てもひと目で分かるよう修繕の履歴を残します。

また、その原因やメカニズムを理解しやすいように、一級建築士&マンション管理士が簡潔かつ丁寧にご説明いたします。

居住者負担の軽減

お客様の代理人として、主任監理員と監理員の2名体制で工事監理を担い、厳密な検査かつ円滑な現場進行を心掛け、頻繁な情報開示、バルコニー使用可能日などの周知徹底を図ります。

ご希望のお客様には、試験施工や検査にお立会い願ひ、理解を深めていただきます。

施工者の不正防止

目に見える施工方法で使用材料および施工状況を都度確認し、施工者に対する徹底した指導により、手抜き工事を防ぎます。

『業者精算項目』という工事見積書に補修数量を実数で計上することができない工事については、足場設置後、当社にて全数確認し、不正不当な請求をさせません。

Previous projects



RC造5階24戸



SRC造B1/14階51戸



WRC造6階7棟205戸



SRC造12階138戸

TOKYO



SRC造B1/10階95戸



RM造4階53戸



RC造5階72戸



SRC造9階34戸



RC造4階7棟168戸



SRC造10階70戸



RC造B1/3階4棟60戸



RC造5階30戸

KANAGAWA



RC造B1/7階4棟120戸



RC造B1/7階72戸



SRC造14階4棟511戸



SRC造9階3棟193戸



RC造5階44棟1,966戸

CHIBA SAITAMA



RC造B1/3階2棟83戸



RC造8階56戸



SRC造14階3棟378戸



RC造5階10棟310戸

有限会社グン企画設計一級建築士事務所

GUNN Architects & Engineers Inc.

所在地 〒160-0022
東京都新宿区新宿五丁目12番15号
KATOビル4F

T E L 03-3341-5231

F A X 03-3341-5232

E-Mail gunn-kikaku@nifty.com

U R L www.gunn-sekkei.com

